

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Κ. Καραμανλή
Πληροφορίες: κ. Μαραζόπουλος Αθ.
Τηλέφωνο: 2666360132
Fax:2666360135

**Παραμυθιά 09/09/2011
Αρ. Πρωτ. 13005**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για πέντε (5) χαλβαδοπωλεία
στο εμποροπανήγυρη Λάμποβο Παραμυθιάς**

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),
- γ) την αριθ. 146/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- δ) την 76/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1

Είδος:

1. Χώρος διαστάσεων 6 μέτρα επί τρία μέτρα (18 τ.μ.) για χρήση χαλβαδοπωλείου, στη θέση 8 και 9, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Παραμυθιάς.
2. Χώρος διαστάσεων 6 μέτρα επί τρία μέτρα (18 τ.μ.) για χρήση χαλβαδοπωλείου, στη θέση 91 και 92, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Παραμυθιάς.
3. Χώρος διαστάσεων 6 μέτρα επί τρία μέτρα (18 τ.μ.) για χρήση χαλβαδοπωλείου, στη θέση 260 και 261, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Παραμυθιάς.
4. Χώρος διαστάσεων 6 μέτρα επί τρία μέτρα (18 τ.μ.) για χρήση χαλβαδοπωλείου, στη θέση 346 και 347, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Παραμυθιάς.

5. Χώρος διαστάσεων 6 μέτρα επί τρία μέτρα (18 τ.μ.) για χρήση χαλβαδοπωλείου, στη θέση 351 και 352, εντός του χώρου του Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα διεξαγωγής εμποροπανήγυρης Παραμυθιάς.

Άρθρο 2

Τα εκμισθούμενα ακίνητα διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για την λειτουργία χαλβαδοπωλείου.

Άρθρο 3

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €)**.

Άρθρο 4

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα εξής:

- Αστυνομικό δελτίο ταυτότητας ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας παραμονής (για τους αλλοδαπούς).
- Ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα (για τους αλλοδαπούς).
- Ταμειακή απόδειξη έτους 2011.
- Έναρξη από την εφορεία (έναρξη επαγγέλματος συναφή με το αντικείμενο της δημοπρασίας).
- Βεβαίωση εγγραφής ασφαλιστικού φορέα.
- Βιβλιάριο υγείας.
- Υπεύθυνη δήλωση για κατοχή πυροσβεστήρα.
- Εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλαδή το ποσό των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με την καταβολή του μισθώματος στο ταμείο του Δήμου.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική Ταυτότητά του), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας

αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 6

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο καθώς και την Αστυνομική ταυτότητά του, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 8

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 9

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί:

- για το χαλβαδοπωλείο στη θέση 8 και 9, την **20^η Σεπτεμβρίου 2011** **ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00'** στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς, ημερομηνία επανάληψης της δημοπρασίας ορίζεται η 22^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00' στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς.
- για το χαλβαδοπωλείο στη θέση 91 και 92 την **20^η Σεπτεμβρίου 2011** **ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30'** στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς, ημερομηνία επανάληψης της δημοπρασίας ορίζεται η 22^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30' στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς.
- για το χαλβαδοπωλείο στη θέση 260 και 261 την **20^η Σεπτεμβρίου 2011,** **ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00'** στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς, ημερομηνία επανάληψης της δημοπρασίας ορίζεται η 22^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00' στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς.
- για το χαλβαδοπωλείο στη θέση 346 και 347 την **20^η Σεπτεμβρίου 2011,** **ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30'** στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς, ημερομηνία επανάληψης της δημοπρασίας ορίζεται η 22^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30' στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς.
- για το χαλβαδοπωλείο στη θέση 351 και 352 την **20^η Σεπτεμβρίου 2011,** **ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00'** στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς, ημερομηνία επανάληψης της δημοπρασίας ορίζεται η 22^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00' στο Δημοτικό κατάστημα Παραμυθιάς.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την υποβάλλει, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις του τελευταίου πλειοδότη:

- αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαρισμού του εκμισθούμενου χώρου,
- υποχρεούται όπως εντός τριών ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 13

Η μίσθωση ισχύει για το χρονικό διάστημα διεξαγωγής της εμποροπανήγυρης Λάμποβο Παραμυθιάς, δηλαδή από 02 Οκτωβρίου 2011 μέχρι 9 Οκτωβρίου 2011.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεούμενου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον εκμισθωτή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

Άρθρο 15

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σουλίου με την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 19

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 20

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Παραμυθιάς.

Άρθρο 21

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 22

Ορίζουμε επιτροπή δημοπρασίας αποτελούμενη από τους:

1. κ. Ντρίτσος Σταύρος, Δημοτικό υπάλληλο, ως Πρόεδρος.
2. κ. Μαραζόπουλος Αθανάσιος, Δημοτικό υπάλληλο, ως μέλος.
3. κ. Ντρίτσος Γεώργιος, Δημοτικό υπάλληλο, ως μέλος.

Με αναπληρωματικά μέλη αντίστοιχα όλων των παραπάνω ορίζουμε τους Δημοτικούς υπαλλήλους:

1. κ. Μπουσταντζή Αντιγόνη, Δημοτικό υπάλληλο, ως Πρόεδρος.
2. κ. Κολιούση Χριστίνα, Δημοτική υπάλληλο, ως μέλος.
3. κ. Παπαευαγγέλου Ευάγγελος, Δημοτικό υπάλληλο, ως μέλος.

Άρθρο 23

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Μαραζόπουλος Αθανάσιος, καθημερινά και ώρες 09:00 – 14:00, Διεύθυνση Κ. Καραμανλή (Παραμυθιά), Τηλέφωνο 2666360132, FAX 2666024155.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μπραϊμή - Μπότση Σταυρούλα