Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.30 12:33:41 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το αριθμ. **16/ 21-10-2026** Πρακτικό τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου

Αριθμός Απόφασης : 87 /2026

ΘΕΜΑ 3ο: «Καθορισμός συντελεστή τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) Δήμου Σουλίου»

Στην Παραμυθιά και στο Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Σουλίου , σήμερα την **21η Οκτωβρίου 2026,** ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18.30**΄,συνήλθε σε **τακτική μεικτή** ,δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, δημόσια **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουλίου , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**: 16878/ 16-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, στους Προέδρους Συμβουλίων και στους Εκπροσώπους Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Σουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 120 έως 134 του **Ν. 5314/2026 .**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε, η δημοτική υπάλληλος Όλγα Σπύρου, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **19** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και **32** Προέδρων Συμβουλίων και Εκπροσώπων Δημοτικών Κοινοτήτων**,** παρέστησαν ή συμμετείχαν δέκα επτά (17) Δημοτικοί Σύμβουλοι και έξι (6) Πρόεδροι-Εκπρόσωποι Δημοτικής Κοινότητας, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			
1.	Μπάλλας Φώτιος – Πρόεδρος	**10.**	Χρήστου Δημήτριος
2.	Οικονόμου Θωμάς	**11.**	Καραγιάννης Ιωάννης
3.	Καγκιούζης Ανδρέας	**12.**	Αθανασίου Νικόλαος
4.	Χειμώνας Γεώργιος	**13.**	Παππάς Παναγιώτης (με τηλεδιάσκεψη)
5.	Δήμας Βασίλειος (με τηλεδιάσκεψη)	**14.**	Ντάγκας Γεώργιος

6.	Κοντός Αλέξανδρος	**15.**	Ευαγγέλου Παναγιώτης
7.	Αναστασίου Αναστάσιος	**16.**	Γκέγκας Ανδρέας
8.	Φίλη Πασχάλη Αντιγόνη Βασιλική	**17.**	Νάκος Δημήτριος
9.	Σουλάκης Αναστάσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν

1.	Αλεξίου Ντόκου Παναγιώτα
2.	Μπρέστας Θεόδωρος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δ Κ & Εκπρόσωποι Δ.Κ

1.	Ζορκάδη Ιφιγένεια - Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ Παραμυθιάς	**2.**	Αλεξίου Βασίλειος- Εκπρόσωπος Δ.Κ Αμπελιάς
3.	Κοράκης Αθανάσιος - Εκπρόσωπος Δ.Κ Γκρίκας	**4.**	Τζώρτζης Ιωάννης- Εκπρόσωπος Δ.Κ Πετροβίτσας
5.	Βασιλείου Σπυρίδων (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης)- Εκπρόσωπος Δ.Κ Ξηρολόφου	**6.**	Ντάγκας Ευστάθιος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης) - Εκπρόσωπος Δ.Κ Αυλοτόπου ➢ Οι υπόλοιποι Πρόεδροι Συμβουλίων και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων ΔΕΝ έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν

- **Στη συνεδρίαση προσήλθε και συμμετείχε και ο Δήμαρχος Σουλίου, κ. Αθανάσιος Ντάνης , χωρίς ψήφο .**

➢ Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ,μετά τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήλθε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

-Επί του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης : «**Καθορισμός συντελεστή τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Σουλίου»**,ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος, Δήμαρχο κ. Ντάνη Αθανάσιο, ο οποίος εξέθεσε τα εξής:

-Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 385 του Ν. 5314/2026 : «Επιβολή τελών και εισφορών *1.Τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται……. 3.Η συζήτηση και η ψήφιση για τη λήψη της απόφασης της παρ. 1 διεξάγονται επί της εισήγησης του δημάρχου ή του περιφερειάρχη, η οποία συντάσσεται μέσω της οικονομικής υπηρεσίας, και επί των εναλλακτικών προτάσεων παρατάξεων ή συμβούλων του άρθρου 386, περί εναλλακτικών*

προτάσεων τελών και εισφορών που τυχόν υποβλήθηκαν στο δημοτικό και στο περιφερειακό συμβούλιο. Στη συνεδρίαση του συμβουλίου παρίσταται ο προϊστάμενος οικονομικών υπηρεσιών του δήμου ή της περιφέρειας αντίστοιχα…».

- Επί του θέματος θέτω υπόψη σας την παρακάτω ,με αριθ. 16879/2026, εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας :

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣΔΗΜΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.)

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 385 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 Τεύχος Α΄) Επιβολή τελών και εισφορών, σύμφωνα με οποίο *«1. Τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται. Με την ίδια απόφαση προβλέπεται και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου. 2. Η απόφαση της παρ. 1 λαμβάνεται τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη κάθε οικονομικού έτους στο οποίο αφορά, και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού …. 3. Η συζήτηση και η ψήφιση για τη λήψη της απόφασης της παρ. 1 διεξάγονται επί της εισήγησης του δημάρχου ή του περιφερειάρχη, η οποία συντάσσεται μέσω της οικονομικής υπηρεσίας, και επί των εναλλακτικών προτάσεων παρατάξεων ή συμβούλων του άρθρου 386, περί εναλλακτικών προτάσεων τελών και εισφορών που τυχόν υποβλήθηκαν στο δημοτικό και στο περιφερειακό συμβούλιο.»,*

τις διατάξεις των άρθρων 392 έως 396 (ΜΕΡΟΣ Β΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄, ΤΕΛΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ) του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026),

τις διατάξεις του άρθρου 448, (ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026),

τίθενται υπόψη των μελών τα εξής:

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης θεσπίζεται από 1.1.2027 (άρθρο 448), και αντικαθιστά, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Ν. 2130/1993**και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.)** Ν. 1080/1980.
Το νεοεισερχόμενο τέλος θεσπίζεται και ρυθμίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 392 έως 396 (ΜΕΡΟΣ Β΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄) του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026),και επιβάλλεται υπέρ των δήμων επί της αξίας της ακίνητης περιουσίαςστα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, σύμφωνα με τις ειδικότερες προϋποθέσεις, απαλλαγές, διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις.

Για την πληρέστερη ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνοψίζονται παρακάτω τα βασικά σημεία του νέου θεσμικού πλαισίου ως εξής:

Α. Βάση Επιβολής & Εξαιρέσεις (Άρθρο 392):

- **Πεδίο εφαρμογής:** Επιβάλλεται στα ακίνητα εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός ορίων οικισμών προ του 1923 ή οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, καθώς και στα κτίσματα εκτός σχεδίου (όπου υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη την αξία του κτίσματος συν τη διπλάσια έκταση του οικοπέδου που καταλαμβάνει).
- **Εξαιρέσεις & Απαλλαγές:** ***Εξαιρούνται*** τα ακίνητα της Γενικής Κυβέρνησης, ναοί/μονές/θρησκευτικά ιδρύματα, κοινωφελή ιδρύματα, μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα, αθλητικά σωματεία, χώροι ξένων διπλωματικών αποστολών, και ***απαλλάσσονται*** κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, νεκροταφεία, διατηρητέα/μνημεία, τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για σταυλισμό ζώων και ακίνητα με απόλυτη πολεοδομική απαγόρευση χρήσης.
- ***Ειδικές περιπτώσεις:***

▪ Στις νεόδμητες πολυκατοικίες, το τέλος ενεργοποιείται μετά την 7ετία από την έκδοση της άδειας ή νωρίτερα αν εκμισθωθούν/χρησιμοποιηθούν (με προβλέψεις για κατ' αμάχητο τεκμήριο μεταβίβασης στον εργολάβο/αγοραστή).

- Για τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης μηχανικού στον ΔΕΔΔΗΕ με κοινοποίηση στον Δήμο για τον υπολογισμό του Τέλους.
- Το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» υποχρεούται να ενημερώνει τον Δήμο εντός 10 ημερών για κάθε μεταβίβαση ακινήτου (η οφειλή μέχρι τη μεταβολή βαρύνει τον δικαιοπάροχο).

- **Β. Συντελεστής & Υπολογισμός Αξίας (Άρθρο 393):**

- **Όρια συντελεστή:** Ο συντελεστής καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κυμαίνεται από **0,30‰ έως 0,70‰** επί της αξίας των ακινήτων, με δυνατότητα διαφοροποίησης ανά δημοτική ενότητα.

- **ΕΞΑΙΡΕΣΗ:*Κατ' εξαίρεση, εάν με το ανώτατο 0,70‰ τα εκτιμώμενα έσοδα υπολείπονται του 95% των περσινών εσόδων (έτος 2025) από ΤΑΠ και ΦΗΧ, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με ειδική αιτιολογία να ορίσει υψηλότερο συντελεστή αποκλειστικά για την κάλυψη αυτού του ορίου.***

  Τρόπος υπολογισμού: Βάσει της αξίας των ακινήτων. Για τον υπολογισμό της αξίας αυτής λαμβάνονται υπόψη κατά κανόνα, τα τετραγωνικά μέτρα, η τιμή ζώνης και ο συντελεστή παλαιότητας του αντικειμενικού συστήματος (ή βάσει στοιχείων της Φορολογικής Αρχής όπου δεν υφίσταται αντικειμενικός προσδιορισμός).

- **Γ. Υπόχρεοι & Υποχρέωση Δήλωσης (Άρθρο 394):**

- Το τέλος βαρύνει τον κύριο, επικαρπωτή ή νομέα του ακινήτου κατά την **1η Ιανουαρίου** κάθε έτους.

- Σε περίπτωση μεταβολής ή απόκτησης ακινήτου, ο νέος ιδιοκτήτης/επικαρπωτής οφείλει να υποβάλλει **ηλεκτρονική δήλωση στον Δήμο εντός 1 μηνός** από την αναγνώριση του δικαιώματος (ή εντός 2 μηνών σε περίπτωση μεταβολής της αρχικής δήλωσης).

- **Δ. Βεβαίωση, Είσπραξη & Διαδικασία μέσω ΔΕΔΔΗΕ (Άρθρο 395):**

  Για τα ακίνητα που έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) πραγματοποιείται με βάση τα μητρώα ακινήτων που τηρούν οι Δήμοι. Οι οικονομικές υπηρεσίες τηρούν καταστάσεις υπόχρεων όπου καταχωρούν κατά υπόχρεο καταναλωτή τον αριθμό του μετρητή προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στο ακίνητο, την αξία του εν λόγω ακινήτου ανά μετρητή και το ποσό που οφείλει να πληρώσει ο υπόχρεος. Το ποσό προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί του συντελεστή του τέλους. Οι υπόχρεοι καταγράφονται είτε έχουν υποβάλει δήλωση ακινήτου είτε όχι. ***Τα στοιχεία των καταστάσεων και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί καθορισμού του συντελεστή του Τ.Τ.Α., ο οποίος ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, καταχωρούνται στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 30ή Νοεμβρίου εκάστου έτους, προκειμένου αυτός να ενημερώσει τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας.*** Η ταμειακή βεβαίωση του Τ.Τ.Α. συντελείται με την ως άνω καταχώρηση στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

- ***Είσπραξη τέλους.*** Το τέλος **συνεισπράττεται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος** (σε ισόποσες δόσεις με τους λογαριασμούς).
- ***Απόδοση εσόδων:*** Οι προμηθευτές ρεύματος αποδίδουν τα ποσά στους Δήμους εντός του 3ου μήνα από τη λήξη του μήνα που αφορούν οι λογαριασμοί (με δυνατότητα προκαταβολών έως 50% και παρακράτηση 2% για έξοδα είσπραξης).
- ***Μη πληρωμή/Διακοπή:*** Αν ο υπόχρεος δεν πληρώσει για 3 συνεχόμενους μηνιαίους ή 1 τριμηνιαίο λογαριασμό, ο προμηθευτής ενημερώνει τον Δήμο για το ύψος της οφειλής. Η μη καταβολή Τ.Τ.Α. δεν συνιστά λόγο διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.
- ***Ακίνητα χωρίς μετρητή ΔΕΔΔΗΕ:***Το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται απευθείας από τις ταμειακές υπηρεσίες του Δήμου. Το Τ.Τ.Α. καταβάλλεται από τον υπόχρεο σε τρεις (3) 4μηνιαίες δόσεις μέχρι τη λήξη του αντίστοιχου οικονομικού έτους, εκτός εάν ο υπόχρεος επιθυμεί την εφάπαξ καταβολή του.
- ***Διάθεση εσόδων:*****Τα έσοδα του Τ.Τ.Α. διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσεως δαπανών του Δήμου.**

- **Ε. Κυρώσεις (Άρθρο 396):**
- Σε περίπτωση μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, επιβάλλεται **χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο** του οφειλόμενου τέλους.

Από το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του, να καθορίσει τον συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης που θα ισχύσει στον Δήμο από το επόμενο οικονομικό έτος.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον Δήμο Σουλίου ισχύουν μέχρι 31-12-2026:

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ): 0,25‰ επί της αξίας των ακινήτων, ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, σύμφωνα με την με την υπ'αριθ. 139/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.): 0.07 €/τ.μ. για τους στεγασμένους χώρους ανά τ.μ. φωτιζόμενης επιφάνειας και για τους μη στεγασμένους στο μισό του παραπάνω συντελεστή, σύμφωνα με την με την υπ'αριθ. 139/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία που έχουν εξαχθεί από το πληροφοριακό σύστημα του Δήμου (με ημερομηνία αναφοράς 31-12-2025) και τα οποία αφορούν τα σχετικά έσοδα και δεδομένα για την αξία των ακινήτων που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του εν λόγω τέλους.

Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει η ακόλουθη εικόνα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

Αξία Ακινήτων Δήμου

	ΑΞΙΑ (€)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)**
ΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (€)	**236.114.854,90**	**742.234,63**
ΑΞΙΑ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (€)	**75.712.176,95**	**238.003,66**
ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	**41.883.611,72**	**7.023.235,10**
ΣΥΝΟΛΟ	**353.710.643,57 €**	**8.003.473,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

ΤΑΠ (ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ)

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	***ΑΞΙΑ***	***ΠΟΣΟ ΤΑΠ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ***
742.234,63 τ.μ.	***236.114.854,90€ x 0,00025***	***59.028,71 €***
ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ)		
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	***ΑΞΙΑ***	***ΠΟΣΟ ΤΑΠ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ***
7.261.238,76 τ.μ.	***117.595.788,67€ x 0,00025***	***29.398,95 €***
ΣΥΝΟΛΑ		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΑΠ**
8.003.473,39 τ.μ.	**353.710.643,57 €**	**88.427,66€**

ΦΗΧ(ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	***Φ.Η.Χ.***	***ΠΟΣΟ Φ.Η.Χ. ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ***
741.177,08	x 0,07	***51.882,40€***
		ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΠ ΗΛ/ΝΩΝ +ΦΗΧ
	59.028,71+51882,40 =	***110.911,11 €***

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.
Εισπράξεις Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ.

ΕΤΟΣ	Τ.Α.Π.	Φ.Η.Χ.	Σύνολο
2024	48.122,18 €	36.466,72 €	**84.588,90 €**
2025	46.625,50 €	41.237,34 €	**87.862,84 €**

Έλεγχος ανάγκης υπέρβασης ανώτατου συντελεστή

Για το οικονομικό έτος 2025 το ποσοστό 95% των συνολικών εισπράξεων ανέρχεται στο ποσό: **87.862,84€×95%= 83.469,70 €.**

Με εφαρμογή του ανώτατου προβλεπόμενου συντελεστή **0,70‰**, τα εκτιμώμενα ετήσια έσοδα από το Τέλος ανέρχονται σε:

353.710.643,57€×0,70‰=247.597,45 (υπέρβαση κατά 164.127,75€ του ποσού).

Συνεπώς, δεν συντρέχει η προϋπόθεση του άρθρου 393 για καθορισμό συντελεστή ανώτερου του 0,70‰.

Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης

Το άρθρο 393 του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης παρέχει στο Δημοτικό Συμβούλιο την δυνατότητα να καθορίσει τον Συντελεστή του Τέλους Ανάπτυξης εντός του εύρους 0,30‰ έως 0,70‰ .

Ο καθορισμός του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης θα γίνει με γνώμονα, αφενός, τη διασφάλιση των εσόδων του Δήμου στα υφιστάμενα επίπεδα και, αφετέρου, την επιβολή της ελάχιστης δυνατής οικονομικής επιβάρυνσης στους δημότες.

Για τον προσδιορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027, ως αρχική παραδοχή λαμβάνεται η πλήρης εισπραξιμότητα (100%) των εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) που αντιστοιχούν στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Η συνεκτίμηση των εσόδων από τον Φ.Η.Χ. κρίνεται αναγκαία, δεδομένου ότι, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, η συγκεκριμένη επιβάρυνση αντικαθίσταται από το νέο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι οι δύο επιβαρύνσεις βασίζονται σε διαφορετικά κριτήρια υπολογισμού, καθώς ο Φ.Η.Χ. υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ενώ το Τ.Τ.Α. υπολογίζεται βάσει της αξίας των ακινήτων που υπάγονται στις σχετικές διατάξεις.

Για τον λόγο αυτό, η αρχική εξέταση των εσόδων από τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και της αντίστοιχης αξίας τους χρησιμοποιείται ως ενδιάμεσο στάδιο **της συγκριτικής αξιολόγησης των εναλλακτικών συντελεστών.** Στη συνέχεια, ο υπό εξέταση συντελεστής εφαρμόζεται στη συνολική αξία των ακινήτων που αποτελούν τη νόμιμη βάση επιβολής του Τ.Τ.Α. εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Σουλίου, προκειμένου να εκτιμηθούν τα συνολικά δυνητικά έσοδα και να αξιολογηθεί η επάρκειά τους σε σχέση με τα έσοδα αναφοράς και τις προϋποθέσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Βάσει της παραπάνω παραδοχής και σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν εξαχθεί από τοπληροφοριακό σύστημα Δήμου, τα (εισπράξιμα) έσοδα διαμορφώνονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ
4.ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ

ΤΑΠ			
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	***ΑΞΙΑ***	***ΠΟΣΟ ΤΑΠ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ***	***ΕΣΟΔΑ 2025***
742.234,63	236.114.854,90 €	**59.028,71 €**	46.625,50 €
ΦΗΧ		ΠΟΣΟ Φ.Η.Χ. ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	741.177,08 Τ.Μ.	**51.882,40 €**	41.237,34 €
ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΠ+ΔΦ	**ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΠ+ΔΦ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ 2%**		***ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025***
110.911,11 €	**{(59.028,71/0,98)+(51.882,40/0,98)}=113.174,60 €**		**87.862,84 €**

1. Υπολογισμός Εσόδων (μετά την παρακράτηση 2%)

Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.), θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η παρακράτηση ποσοστού 2% από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 395 του Ν. 5314/2026, οπότε προκύπτει ποσό:

ΤΑΠ Ηλεκτροδοτούμενων: **60.233,38 €(59.028,71€÷0,98)και**

ΦΗΧ 52.941,22 €(51.882,40÷0,98).

2. Σύνολο Εισπράξεων & Εισπραξιμότητα βάσει παραδοχής

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ=113.174,60 €(60.233,38 € + 52.941,22 €)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΙΣΠΡΑΞΙΜΟΤΗΤΑΣ: 77,63%(87.862,84÷113.174,60x100)

Το ποσό των *113.174,60*€ (ποσό αναφοράς) είναι το ποσό που πρέπει να αποφέρει το νέο Τ.Τ.Α. από τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα βάσει της αρχικής παραδοχής.

3. Υπολογισμός Νέου Συντελεστή Τ.Τ.Α.

Συνολική αξία ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων:236.114.854,90€

Απαιτούμενο ποσό εσόδων:**113.174,60**€

Συντελεστής Αναφοράς Τ.Τ.Α.: **113.174,60**÷236.114.854,90 = 0,00047932ή 0,00048 × 1.000 = **0,48‰**

Συγκριτική παρουσίαση διαφορετικών συντελεστών

Προκειμένου να αποτυπωθεί με σαφήνεια τόσο η επίδραση των διαφορετικών συντελεστών του Τέλους στα έσοδα του Δήμου όσο και η αντίστοιχη οικονομική επιβάρυνση των υπόχρεων δημοτών, εξετάστηκαν τα οικονομικά αποτελέσματα των παρακάτω επτά συντελεστών του νέου τέλους συμπεριλαμβανόμενου και του συντελεστή αναφοράς των εσόδων (0,48**‰).**

Υπολογισμός επιβάρυνσης με το νέο Τέλος

Παράλληλα, για την ενδεικτική αποτύπωση της μεταβολής της ετήσιας επιβάρυνσης, βάσει των νέων συντελεστών,και με έμφαση στον συντελεστή 0,48‰ που εξήχθηκε παραπάνω, υπολογίζεται η επιβάρυνση που προκύπτει:

1. σε ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο επιφάνειας 100 τ.μ., με τιμή ζώνης 650 €/τ.μ. και συντελεστή παλαιότητας 0,90 (αξία 58.500,00€) για καθέναν από τους ανωτέρω συντελεστές, όπως παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Συντελεστής ΤΤΑ	**Δυνητικά έσοδα Δήμου από ηλ/να ακίνητα βάσει ΤΤΑ**	**Διαφορά στα έσοδα με το ποσό αναφοράς**	**Ετήσια Επιβάρυνση ακινήτου με Σύνολο ΤΑΠ+ΦΗΧ**	**Ετήσια επιβάρυνση ακινήτου με ΤΤΑ**	**Μεταβολή (+/-) σε €**	**Μεταβολή (+/-) σε %**
0,30‰	70.834,46 €	-42.340,14 €	(14,63+7)= 21,63 €	17,55 €	-4,08 €	-18,86%
0,35‰	82.640,20 €	-30353,40 €	21,63 €	20,46 €	-1,17 €	-5,40%
0,40‰	94.445,94 €	-18.726,88 €	21,63 €	23,40 €	1,77 €	8,18%
0,45‰	106.251,68 €	- 6.922,95 €	21,63 €	26,33 €	4,70 €	21,73%
0,48‰	**113.335,13 €**	**160,35 €**	**21,63 €**	**28,08 €**	**6,45 €**	**29,82%**
0,50‰	118.057,43 €	4.882,83 €	21,63 €	29,25 €	7,62 €	35,23%
0,60‰	141.668,91€	28.494,31 €	21,63 €	35,10 €	13,47 €	62,27%
0,70‰	165.280,40 €	52.105,80 €	21,63 €	40,95 €	19,32 €	89,32%

Η επιβάρυνση με συντελεστή είναι 0,48‰ είναι 6,45 € ετησίως (0,54 €/μήνα)και με συντελεστή 0,45‰είναι 4,70 € ετησίως (0,39 €/μήνα) σε σχέση με αυτή της είσπραξης ΤΑΠ και ΦΗΧ. Να σημειωθεί ότι ο υπολογισμός έγινε σε ακίνητομε τιμή ζώνης 650 € από τις υψηλότερες στο Δήμο Σουλίου (Ζώνη Α Παραμυθιάς) και με τον υψηλότερο συντελεστή παλαιότητας που αντιστοιχεί σε ακίνητο 1-5 ετών.

Ενδεικτικά, η αντίστοιχη ετήσια επιβάρυνση σε ακίνητο με τιμή ζώνης 500 € και συντελεστή παλαιότητας 0,8 (αξία 40.000 €), όπου το σύνολο του ΤΑΠ+ΦΗΧ θα ήταν 10+7=17 € με συντελεστή νέου τέλους 0,48‰ θα είναι 2,2 € (19,20-17) ενώ με συντελεστή 0,45‰ θα είναι 1€ (18-17).

2. σε μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο επιφάνειας 100 τ.μ., με τιμή ζώνης 650 €/τ.μ. και συντελεστή παλαιότητας 0,90 (αξία 58.500,00€), για καθέναν από τους ανωτέρω συντελεστές και σε ακίνητο 100 τ.μ. με τιμή ζώνης 450 €/τ.μ. και συντελεστή παλαιότητας 0,8 (αξία 36.000,00 €), όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.
ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Συντελεστής ΤΤΑ	**Ετήσια Επιβάρυνση ακινήτου 650 € με ΤΑΠ**	**Ετήσια επιβάρυνση ακινήτου 650 € με ΤΤΑ**	**Μεταβολή 650 € (+) σε €**	**Ετήσια Επιβάρυνση ακινήτου 450 € με ΤΑΠ**	**Ετήσια επιβάρυνση ακινήτου 450 € με ΤΤΑ**	**Μεταβολή 450 € (+) σε €**
0,30‰	14,63 €	17,55 €	2,92 €	9,00 €	10,80 €	1,80 €
0,40‰	14,63 €	23,40 €	8,77 €	9,00 €	14,40 €	5,40 €
0,45‰	14,63 €	26,33 €	11,70 €	9,00 €	16,20 €	7,20 €
0,48‰	**14,63 €**	**28,08 €**	**13,45 €**	**9,00 €**	**17,28 €**	**8,28 €**
0,50‰	14,63 €	29,25 €	14,62 €	9,00 €	18,00 €	9,00 €
0,60‰	14,63 €	35,10 €	20,47 €	9,00 €	21,60 €	12,60 €
0,70‰	14,63 €	40,95 €	26,32 €	9,00 €	25,20 €	16,20 €

Στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, η οικονομική επιβάρυνση αναμένεται να είναι πιο αισθητή, καθώς αυτά τα ακίνητα επιβαρύνονταμόνο με το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας 0,25‰.Επισημαίνεται ότι το παράδειγμα υπολογισμού βασίζεται σε Τιμές Ζώνης 650 €/τ.μ και 450€/τ.μ. με σκοπό την άμεση σύγκριση των μεγεθών.Ωστόσο, δεδομένου ότι η χρέωση εξαρτάται από την τιμή ζώνης, την επιφάνεια του ακινήτου και τον συντελεστή παλαιότητας, μπορεί να σχηματιστεί μόνο μια ενδεικτική εικόνα της πρόσθετης επιβάρυνσης που θα επιφέρει η εφαρμογή του νέου τέλους.

Σε ένα πρόχειρο παράδειγμα, στην ενδιάμεση τιμή ζώνης 500€/τ.μ. και συντελεστή παλαιότητας 0,8 (αξία 40.000,00€) που έχει ως τώρα ετήσια επιβάρυνση με ΤΑΠ 10 €, η επιβάρυνση του νέου τέλους με συντελεστή 0,48‰ είναι 19,20 € ετησίως, ενώ με συντελεστή 0,45‰ θα είναι 18 € ετησίως.

Για την πληρέστερη αποτύπωση της κατανομής των ακινήτων και της επιφάνειάς τους ανά τιμή ζώνης, ακολουθεί ο Πίνακας 6.1, στον οποίο παρουσιάζεται το πλήθος των ακινήτων και η συνολική επιφάνειά τους ανά κατηγορία τιμής ζώνης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	**ΠΛΗΘΟΣ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.**	**ΠΛΗΘΟΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.**	**ΣΥΝΟΛΟ**
700	49,00	2.305,14	49		2.305,14	
650	1214,00	76.378,89	1214	**1.263**	76.378,89	**78.378,03**
600	681,00	45.528,96	**ΠΛΗΘΟΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 400-600**		**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΖΩΝΗ 400-600**	
550	148,00	8.161,46	2092,00		136.461,47	
500	614,00	40.314,43				
450	581,00	37.293,71				

400	68,00	5.162,91				
115	163,00	10.212,09	**ΠΛΗΘΟΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 100-115**		**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΖΩΝΗ 100-115**	
110	32,00	1.851,41	397,00		22.858,16	
105	140,00	7.187,89		**2.489**		**159.319,63**
100	62,00	3.606,77				

Από τα στοιχεία του Πίνακα 6.1 προκύπτει ότι στις περιοχές με τιμή ζώνης από 100 έως 600 €/τ.μ. συγκεντρώνεται σχεδόν διπλάσιος αριθμός ακινήτων (2.489 έναντι 1.263), με συνολική επιφάνεια σχεδόν διπλάσια (159.319,63 τ.μ. έναντι 78.378,03.) σε σχέση με εκείνη των ακινήτων που βρίσκονται στις περιοχές με τιμή ζώνης 650 έως 700 €/τ.μ.

3. σε οικόπεδο έκτασης 500 τ.μ., με τιμή Ζώνης 650€, ΣΑΟ (συντελεστή αξιοποίησης ακινήτου): 1,96 και ΣΟ (συντελεστή Οικοπέδου): 0,75, με αντικειμενικήαξία 93.075 €, όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Συντελεστής ΤΤΑ	**Ετήσια Επιβάρυνση ακινήτου με Σύνολο ΤΑΠ**	**Ετήσια επιβάρυνση ακινήτου με ΤΤΑ**	**Μεταβολή (+/-) σε €**
0,30‰	23,26 €	27,92 €	4,66 €
0,35‰	23,26 €	32,58 €	9,32 €
0,40‰	23,26 €	37,23 €	13,97 €
0,45‰	23,26 €	41,89 €	18,63 €
0,48‰	23,26 €	44,68 €	21,42 €
0,50‰	23,26€	46,54 €	23,28 €
0,60‰	23,26€	55,85 €	32,59 €
0,70‰	23,26€	65,15 €	41,80 €

Όπως και στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα η επιπλέον επιβάρυνση είναι εμφανής λόγω της ως τώρα χρέωσης των οικοπέδων μόνο με το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. Κι εδώ επιλέχθηκε ο υπολογισμός να γίνει σε ακίνητο με την μεγαλύτερη τιμή Ζώνης 650 €/τ.μ. και τους υψηλότερους συντελεστές οικοπέδων.

Επίσης για την πληρέστερη αποτύπωση των κατανομής του πλήθους και της επιφάνειας των οικοπέδων ακολουθεί ο παρακάτω πίνακας 7.1 που παρουσιάζεται το πλήθος και η επιφάνειά τους ανά κατηγορία τιμής ζώνης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.1

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	**ΠΛΗΘΟΣ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.**	**ΠΛΗΘΟΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.**	**ΣΥΝΟΛΟ**
700	77,00	38.287,89	77		32.287,89	
650	1.357,00	1.085.782,54	1.357	1.434	1.085.782,54	**1.118.070,30**
600	986,00	1.464.933,05	**ΠΛΗΘΟΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 400-600**		**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΖΩΝΗ 400-600**	
550	238,00	293.201,90	2.984		4.687.925,25	
500	820,00	1.386.805,11				
450	844,00	1.357.333,86				
400	110,00	185.651,33				
115	258,00	374.292,33	**ΠΛΗΘΟΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 100-**		**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΖΩΝΗ 100-115**	

			115			
110	84,00	109.718,83	573		936.093,05	
105	136,00	260.216,76		3.571		**5.624.018,30**
100	95,00	191.865,13				

Από τα στοιχεία του Πίνακα 7.1 προκύπτει ότι στις περιοχές με τιμή ζώνης από 100 έως 600 €/τ.μ. συγκεντρώνεται σχεδόν2,5 φορές μεγαλύτερος αριθμός ακινήτων (3.571 έναντι 1.434), με συνολική επιφάνεια σχεδόν 5πλάσια(5.624.018,30 τ.μ. έναντι 1.124.070,43 τ.μ.) σε σχέση με εκείνη των ακινήτων που βρίσκονται στις περιοχές με τιμή ζώνης 650 έως 700 €/τ.μ..

Συμπεραίνουμε ότι στις περιπτώσεις των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και οικοπέδων το τέλος Τοπικής Ανάπτυξης συνεπάγεται υψηλότερη επιβάρυνση σε σχέση με το προϊσχύον Τ.Α.Π., η οποία όμως διαφοροποιείται σημαντικά ανάλογα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Συμπέρασμα – Πρόταση καθορισμού συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης για το έτος 2027

Εφαρμόζοντας στην αξία των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων τον συντελεστή **0,45‰**, προκύπτουν (εισπράξιμα) έσοδα **106.251,68 €**, μειωμένα κατά **6.922,92 €** σε σχέση με το ποσό των **113.174,60 €**, που ορίστηκε ως ποσό αναφοράς στην αρχή του υπολογισμού.

Προσθέτοντας σε αυτά το ποσό που αναλογεί στο Τ.Α.Π. επί της αξίας των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, ήτοι **29.398,95 €** (ΠΙΝΑΚΑΣ 2), διαμορφώνεται ένα συνολικό ποσό **135.650,63 €**.

Αντίστοιχα, υπολογίζοντας τον συντελεστή **0,45‰** επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, τα εκτιμώμενα έσοδα ανέρχονται σε **159.169,79 €**, ενώ με την εφαρμογή συντελεστή **0,48‰** τα αντίστοιχα έσοδα διαμορφώνονται στα **169.781,11 €**.

Λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τα διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία του Δήμου Σουλίου, τις εκτιμώμενες επιπτώσεις από την εφαρμογή του νέου Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, καθώς και τα αποτελέσματα της συγκριτικής εξέτασης των διαφορετικών συντελεστών, κρίνεται σκόπιμη η επιλογή ενός συντελεστή που διασφαλίζει την ισορροπία μεταξύ της διατήρησης επαρκών δημοτικών εσόδων και της μικρότερης δυνατής οικονομικής επιβάρυνσης των δημοτών.

Συναφώς η εφαρμογή συντελεστή **0,45‰** αποτελεί την πλέον ενδεδειγμένη επιλογή, καθώς περιορίζει την επιβάρυνση των υπόχρεων, διατηρώντας παράλληλα ικανοποιητικό επίπεδο εσόδων για τον Δήμο.

Δεν προτείνεται διαφοροποίηση του συντελεστή ανά Δημοτική Ενότητα, καθώς η εφαρμογή ενιαίου συντελεστή σε ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σουλίου διασφαλίζει ενιαία και διαφανή αντιμετώπιση των υπόχρεων. Η διαφοροποίηση της τελικής επιβάρυνσης προκύπτει από την αξία και τα επιμέρους χαρακτηριστικά των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Σουλίου

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) του Δήμου Σουλίου για το οικονομικό έτος 2027 σε ποσοστό **0,45‰ (μηδέν κόμμα σαράντα πέντε τοις χιλίοις)** επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 5314/2026».

- Ο κ. Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους για να αναπτύξουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος (Οι τοποθετήσεις και οι παρατηρήσεις των δημοτικών συμβούλων καταγράφηκαν αναλυτικά στο υπ' αριθμ. 16/2026 απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου).

- ✓ Επισημαίνεται ότι στην παρούσα συνεδρίαση παρίσταται και η *Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Λυμπέρη Κυριακή* για την παροχή διευκρινίσεων και απαντήσεων επί των θεμάτων που τέθηκαν από τα μέλη του Δ.Σ

- Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1) **τις διατάξεις του άρθρου 120 ,385, 392 και 393 του Ν.5314/2026**
2) την αριθ. 16879/2026 εισήγηση της Οικον. Υπηρεσίας ,
3) **το γεγονός έχει υποβληθεί καμία εναλλακτική πρόταση από παράταξη ή συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 386 του ν.5314/2026** και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τον συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) του Δήμου Σουλίου για το οικονομικό έτος 2027 σε ποσοστό **0,45‰ (μηδέν κόμμα σαράντα πέντε τοις χιλίοις)** επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 5314/2026 και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην εισήγηση της παρούσας.

➢ **Ως προς την απόφαση αυτή Μειοψηφούν** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ : *Κοντός Αλέξανδρος & Χρήστου Δημήτριος (δημοτική παράταξη «ΝΑΙ ΓΥΡΙΖΟΥΜΕ ΣΕΛΙΔΑ») και Νάκος Δημήτριος (δημοτική παράταξη «ΔΗΜ.Ο.Σ»)* ,για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφηκαν στο αριθμ. 16/2026 απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης , επισημαίνοντας ότι «*…διαφωνούν με τον προτεινόμενο συντελεστή , είναι αχρείαστη η αύξηση και ότι θα έπρεπε έμπρακτα να αποδείξουμε ότι είμαστε δίπλα στον πολίτη ,αν και η επιβάρυνση είναι μικρή …*»

- *Κατά της παρούσας απόφασης υπάρχει η δυνατότητα ειδικής διοικητικής προσφυγής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 692 -694 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 87/2026

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτής και βεβαιούται, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος **Ο Γραμματέας** **Τα Μέλη**

ΜΠΑΛΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

(Τ.Σ.) Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΜΠΑΛΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ