Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 12:31:36 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το αριθμ. **16/ 21-10-2026** Πρακτικό τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου

Αριθμός Απόφασης : 88 /2026

ΘΕΜΑ 4ο: Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 87/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, περί «Καθορισμός του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων», σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

Στην Παραμυθιά και στο Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Σουλίου , σήμερα την **21η Οκτωβρίου 2026,** ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18.30**΄,συνήλθε σε **τακτική μεικτή** ,δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, δημόσια **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουλίου , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**: 16878/ 16-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, στους Προέδρους Συμβουλίων και στους Εκπροσώπους Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Σουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 120 έως 134 του **Ν. 5314/2026 .**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε, η δημοτική υπάλληλος Όλγα Σπύρου, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **19** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και **32** Προέδρων Συμβουλίων και Εκπροσώπων Δημοτικών Κοινοτήτων, παρέστησαν ή συμμετείχαν δέκα επτά (17) Δημοτικοί Σύμβουλοι και έξι (6) Πρόεδροι-Εκπρόσωποι Δημοτικής Κοινότητας, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ					
1.	Μπάλλας Πρόεδρος	Φώτιος –	**10.**	Χρήστου	Δημήτριος
2.	Οικονόμου	Θωμάς	**11.**	Καραγιάννης	Ιωάννης
3.	Καγκιούζης	Ανδρέας	**12.**	Αθανασίου	Νικόλαος
4.	Χειμώνας	Γεώργιος	**13.**	Παππάς (με τηλεδιάσκεψη)	Παναγιώτης

5.	Δήμας Βασίλειος (με τηλεδιάσκεψη)	**14.**	Ντάγκας Γεώργιος
6.	Κοντός Αλέξανδρος	**15.**	Ευαγγέλου Παναγιώτης
7.	Αναστασίου Αναστάσιος	**16.**	Γκέγκας Ανδρέας
8.	Φίλη Πασχάλη Αντιγόνη Βασιλική	**17.**	Νάκος Δημήτριος
9.	Σουλάκης Αναστάσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν

1.	Αλεξίου Ντόκου Παναγιώτα
2.	Μπρέστας Θεόδωρος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δ Κ & Εκπρόσωποι Δ.Κ

1.	Ζορκάδη Ιφιγένεια - Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ Παραμυθιάς	**2.**	Αλεξίου Βασίλειος- Εκπρόσωπος Δ.Κ Αμπελιάς
3.	Κοράκης Αθανάσιος - Εκπρόσωπος Δ.Κ Γκρίκας	**4.**	Τζώρτζης Ιωάννης- Εκπρόσωπος Δ.Κ Πετροβίτσας
5.	Βασιλείου Σπυρίδων (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης)- Εκπρόσωπος Δ.Κ Ξηρολόφου	**6.**	Ντάγκας Ευστάθιος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης) - Εκπρόσωπος Δ.Κ Αυλοτόπου ➢ Οι υπόλοιποι Πρόεδροι Συμβουλίων και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων ΔΕΝ έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν

- **Στη συνεδρίαση προσήλθε και συμμετείχε και ο Δήμαρχος Σουλίου, κ. Αθανάσιος Ντάνης , χωρίς ψήφο .**

➢ Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ,μετά τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήλθε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

-Επί του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης : «**Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 87/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, περί «Καθορισμός του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων», σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο»**,ο Πρόεδρος του Δ.Σ έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος, Δήμαρχο κ. Ντάνη Αθανάσιο, ο οποίος εξέθεσε τα εξής:

-Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 385 του Ν. 5314/2026 : «Επιβολή τελών και εισφορών *1.Τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του*

δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται……. 3.Η συζήτηση και η ψήφιση για τη λήψη της απόφασης της παρ. 1 διεξάγονται επί της εισήγησης του δημάρχου ή του περιφερειάρχη, η οποία συντάσσεται μέσω της οικονομικής υπηρεσίας, και επί των εναλλακτικών προτάσεων παρατάξεων ή συμβούλων του άρθρου 386, περί εναλλακτικών προτάσεων τελών και εισφορών που τυχόν υποβλήθηκαν στο δημοτικό και στο περιφερειακό συμβούλιο. Στη συνεδρίαση του συμβουλίου παρίσταται ο προϊστάμενος οικονομικών υπηρεσιών του δήμου ή της περιφέρειας αντίστοιχα…».

- Επί του θέματος θέτω υπόψη σας την παρακάτω ,με αριθ. 16882/2026, εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας :

« Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σουλίου για επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 87/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με ΑΔΑ 6ΚΞ0Ω1Α-ΦΘΗ, σχετικά με τον «Καθορισμό του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων», σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 4315/2026).

Έχοντας υπόψη,

τις διατάξεις του άρθρου 385 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 Τεύχος Α΄) Επιβολή τελών και εισφορών,

τις διατάξεις των άρθρων 401, 402, 403 και 404 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 Τεύχος Α΄),ΒΙΒΛΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄, ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΡΑΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ

τις διατάξεις του άρθρου 448, (ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026),

την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4276/2014(Α΄155), «Τουριστικές επιχειρήσεις, Διαδικασία Χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, Κυρώσεις»,

την υπ' αριθ. 87/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με ΑΔΑ 6ΚΞ0Ω1Α-ΦΘΗ, απόφαση περί «Καθορισμού τέλους διαμονής παρεπιδημούντων»

τίθενται υπόψη σας τα εξής:

Νομοθετικό πλαίσιο
Με τα άρθρα 401 έως 404 του ν. 5314/2026 καθορίζεται το πλαίσιο επιβολής και είσπραξης του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων.

Άρθρο 401
Βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων

1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), περί τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από έξι (6) μήνες.

2. Το τέλος του παρόντος δύναται να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης.

Άρθρο 402
Συντελεστής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων

Το ποσοστό του τέλους του άρθρου 401, περί βάσης επιβολής του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων και υπόχρεων καταβολής του τέλους, ορίζεται σε μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%). Το ποσοστό του πρώτου εδαφίου δύναται να αυξάνεται σε μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία ισχύει τρεις (3) μήνες μετά

από τη δημοσίευσή της. Με την ίδια απόφαση το τέλος δύναται να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.

Άρθρο 403

Διαδικασία είσπραξης τέλους διαμονής παρεπιδημούντων

1. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο με δήλωση, η οποία υποβάλλεται ψηφιακά μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται εμπρόθεσμα στον χρόνο καταβολής του φόρου αυτού. Για τους μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται εμπρόθεσμα στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

2. Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης καιαπόδοσης στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (ΑΛΕ) 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση του άρθρου 98 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), περί απόδοσης εσόδων υπέρ τρίτων.

Άρθρο 404

Κυρώσεις

Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 387, περί διοικητικών - χρηματικών κυρώσεων. Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α’ 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλόμενου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι το ισχύον νομικό πλαίσιο δεν αντίκειται στην απόφαση 88/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου,

η Οικονομική Υπηρεσία εισηγείται

την επικαιροποίηση της υπ’ αριθ. 87/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με ΑΔΑ 6ΚΞ0Ω1Α-ΦΘΗ, ήτοι :

την επιβολή του τέλους παρεπιδημούντων από το Δήμο μας.

Το τέλος ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α’ 155), περί τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από έξι (6) μήνες.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από 01/01/2027 και μέχρι τροποποίησης ή κατάργησή της ».

- Ο κ. Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους για να αναπτύξουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος (Οι τοποθετήσεις και οι παρατηρήσεις των δημοτικών συμβούλων καταγράφηκαν αναλυτικά στο υπ’ αριθμ. 16/2026 απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου).

- ✓ Επισημαίνεται ότι στην παρούσα συνεδρίαση παρίσταται και η *Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Λυμπέρη Κυριακή* για την παροχή διευκρινίσεων και απαντήσεων επί των θεμάτων που τέθηκαν από τα μέλη του Δ.Σ

- Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1) **τις διατάξεις του άρθρου 120 ,385, 401 έως 404 του Ν.5314/2026**
2) την αριθ. 16882/2026 εισήγηση της Οικον. Υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Επικαιροποιεί την υπ' αριθ. 87/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με ΑΔΑ 6ΚΞ0Ω1Α-ΦΘΗ, ήτοι : «Καθορισμός του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων» από το Δήμο μας.

- Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων καθορίζεται σε ποσοστό 0,5% του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), περί τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από έξι (6) μήνες.

- ✓ Η παρούσα απόφαση ισχύει από 01/01/2027 και μέχρι τροποποίησης ή κατάργησή της.

- *Κατά της παρούσας απόφασης υπάρχει η δυνατότητα ειδικής διοικητικής προσφυγής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 692 -694 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 88/2026

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτής και βεβαιούται, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος **Ο Γραμματέας** **Τα Μέλη**

ΜΠΑΛΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

(Τ.Σ.) Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΜΠΑΛΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ